



Y DIGO YO... ¿ANTES DE METER?

El AVE tardará en llegar a Galicia eso nadie lo pone en duda, pero es noticia pasada y muchos son los que se preguntan si tendrán cuando este llegue, posibles para subirse a él.

Wall Street, el Dow Jones, el mercado Nasdaq, el selectivo S&P 500, que mide el rendimiento de las 500 principales empresas que cotizan en la Bolsa de Nueva York, no han tenido la culpa de que "La Bolsa Española" sufriera una espectacular caída con nombre propio. El pasado lunes la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) se vio obligada a suspender de forma cautelar la cotización bursátil de las acciones de Martinsa – Fadesa, cuando los títulos de la inmobiliaria caían un 24,75%, y era solo el principio de lo que dio paso a un obligado "Concurso Voluntario de Acreedores".



Lo cierto es que era una situación que se veía venir. Así, la ya reconocida "Crisis Económica" por ZP y los suyos se cobra la primera pieza de gran calado.

Ese "Concurso Voluntario de Acreedores", también y mejor llamado "Suspensión de Pagos" de Martinsa – Fadesa, es la más grande de las protagonizadas nunca por una empresa en la reciente historia de España y evidencia la verdadera magnitud de la crisis que atraviesa el sector inmobiliario.

Mientras el ex – propietario de Fadesa, Manuel Jove, está dispuesto a invertir unos 4.000 millones de euros, Fernando Martín, se enfrenta con un activo de 11.000 millones de euros a una posible quiebra, pero eso si, dispone de 29 millones de metros cuadrados de suelo y lo que es peor 173.000 viviendas sin vender.

Algunos ahora opinan que todo se traduce a un símil de jugadores de poker, con criterios arriesgados en donde jugó la inconsciencia una vez que la suerte en el sector estaba más que echada.

Han sido noticia a finales del pasado año, las diferentes reuniones entre algunos presidentes de las grandes inmobiliarias y la Oficina Económica del Gobierno. La intención de los empresarios no era otra que pedir ayuda ante la que se avecinaba.

Posteriormente y **antes de las elecciones aseguraban ZP y los suyos que España no estaba en crisis.** Ahora ha trascendido que el propio Rodríguez Zapatero prometió a Fernando Martín un crédito del ICO a cambio de su silencio sobre la verdadera situación que atravesaba Martinsa – Fadesa. Recordarán muchos lectores que durante las fechas electorales el rumor de que una importante empresa inmobiliaria estaba a punto de presentar suspensión de pagos fue rápidamente desmentido desde las filas socialistas, achacando a los populares su interés por alarmar a los españoles.

El primer "confundido" fue Fernando Martín al creer en ZP y en su particular ayuda para salvarle, olvidándose que Rodríguez no tiene capacidad alguna para disponer de los fondos del ICO que nadie debe olvidar son de todos, y no como los reservados que son otra historia.

Martinsa – Fadesa tiene ante si una deuda reconocida de 5.200 millones de euros. Guardar las formas ahora al gobierno socialista se las trae al paio y ya saben el dicho..."Antes de meter, mucho prometer y una vez metido...nada de lo prometido".

Lo mas triste de todo está en la situación de aquellos que han invertido en comprar su vivienda y hoy no saben ni cuando ni como Martinsa – Fadesa podrá entregarle las llaves. Si a esto le sumamos las pequeñas y medianas empresas que trabajaban para la inmobiliaria y que hoy tampoco conocen cuando podrán cobrar lo que se les debe, el caso se torna agobiante.

Son ya algunas las voces que proponen que la administración compre suelo a la caída inmobiliaria para ayudarle a superar la situación.

Y digo yo, si para los que habría que buscar una ayuda es para esos empresarios que con márgenes reducidos, apretados por los poderosos, tienen ante si un oscuro futuro, que los grandes ya se sabe pasarán de multimillonarios a millonarios y punto.

abcgasparbarron@madridnoticias.es